



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ४, अंक २७ (२)]

मंगळवार, एप्रिल १७, २०१८/चैत्र २७, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३८

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६१ च्या उप-कलम (१) नुसार]

क्रमांक सिडको/नैना/एसीपी/बीएन-२५/२०१८.—**ज्याअर्थी**, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे “ उक्त अधिनियम ” असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र. ९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा. असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

**आणि ज्याअर्थी**, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२१५/२४५/सीआर -३३२/२०१५/एस.एम./यूडी -१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) अन्वये अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

**आणि ज्याअर्थी**, सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक ११ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या ठराव क्र. ११९१५ अन्वये अंतिम विकास योजनेतील प्रस्तावाच्या अंमलबजावणीसाठी पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील आकुर्ली, बेलवली व चिखले (असंलग्न क्षेत्र) येथे नगररचना परियोजना क्रमांक १ (टीपीएस-१) करण्याकरिता अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार त्याचा उद्देश घोषित केला आहे ;

**आणि ज्याअर्थी**, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६०(२) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार टीपीएस-१ करण्याच्या उद्देशाची घोषणा दिनांक ८ जुलै २०१७ रोजीच्या असाधारण अधिकृत **महाराष्ट्र शासकीय राजपत्रात** (भाग-२) आणि स्थानिक वृत्तपत्रे यात प्रकाशित करण्यात आली आहे ;

**आणि ज्याअर्थी**, टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्र. ४(१) नुसार सर्व जमीन मालकांना चर्चेसाठी बोलवून दिनांक ८ नोव्हेंबर २०१७ रोजी जमीन मालकांची सभा आयोजित केल्यावर आणि मालकांकडून मिळालेल्या सूचनांचा समावेश केल्यानंतर, टीपीएस-१ चा मसुदा उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार आणि टीपीएस नियम, १९७४ च्या नियम क्रमांक ४(२) नुसार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांच्याकडे सल्लामसलतीसाठी पाठविण्यात आला ;

**आणि ज्याअर्थी**, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य यांनी दिनांक १ फेब्रुवारी २०१८ रोजीच्या पत्र जा. क्र. नरयो नैना क्र.१/प्र.क्र. ४३८/१७/टीपीव्ही-३/८८२ अन्वये टीपीएस -१ बाबत सल्लामसलत दिली आहे ;

(१)

**आणि ज्याअर्थी**, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६१(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरणाने संचालक, नगररचना, यांच्याशी सल्लामसलत करून, ज्या योजनेसाठी घोषणा करण्यात आली त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप योजना तयार करून घोषणेच्या तारखेपासून नऊ महिन्यांच्या आत अधिकृत **महाराष्ट्र शासकीय राजपत्रात** नोटीस प्रकाशित करावयाची आहे ;

**आणि ज्याअर्थी**, सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक १२ एप्रिल २०१८ रोजीच्या ठराव क्र. १२०२६ अन्वये प्रारूप टीपीएस-१ व त्यासोबतच्या विशेष विकास नियंत्रण नियमावलीच्या प्रस्तावास मंजूरी दिलेली आहे.

आता, म्हणून उक्त अधिनियमातील कलम ६१(१) च्या तरतुदीनुसार, याद्वारे प्रारूप नगररचना परियोजना क्रमांक १ तयार करण्यात आली आहे असे जाहीर केले जाते आहे आणि ती याद्वारे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

प्रारूप टीपीएस-१ योजनेची प्रत संबंधित विशेष नियंत्रण नियमावलीसह नैना कार्यालय, ८ वा मजला, टॉवर नं. १०, बेलापूर रेल्वे स्टेशन संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खुली ठेवण्यात आली आहे. तसेच प्रारूप टीपीएस-१ सिडकोचे संकेतस्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in//naina> येथेसुद्धा अपलोड केली गेली आहे आणि विहित शुल्क भरल्यानंतर देखील मिळू शकते.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ६७ च्या तरतुदीनुसार, प्रारूप टीपीएस-१ ने बाधित होत असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने प्रारूप योजनेशी संबंधित कोणतेही आक्षेप आणि/किंवा सूचना ही नोटीस **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत मुख्य नियोजनकार, नैना, यांच्याकडे सादर करावे.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

नवी मुंबई,  
दिनांक १७ एप्रिल २०१८.

**व्ही. वेणू गोपाल,**  
मुख्य नियोजनकार (नैना).

**नोंदणीकृत कार्यालय :** निर्मल, २रा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA Ltd.**

**Notice**

[UNDER SECTION 61(1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966]

NO. CIDCO/NAINA/TPS-1/BN-25/2018.—Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) declared by Notification, No. TPS-1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as “the said Notification”) City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the Corporation”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the SPA”) for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as “said notified area”) as specified therein ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan for the 23 Villages of NAINA under section 31(1) of the said Act ;

And whereas, the Board of CIDCO *vide* Resolution No. 11915 dated 11th August 2017 had declared its intention under sub-section (1) of section 60 of the said Act, for making of **Town Planning Scheme No. 1 (TPS-1)** at Village Akurli, Belavali, and Chikhale (non-contiguous pocket) of Taluka Panvel, District Raigad for implementation of final development plan proposals ;

And whereas, a notice about “declaration of intention for making TPS-1” as per provision in section 60(2) of the said Act has been published in the Extraordinary official *Maharashtra Government Gazette* (Part-II), dated 8th September 2017 and in local newspapers ;

And whereas, after conducting owners meet on 8th November 2017 as per rule No. 4(1) of TPS Rules, 1974 by calling all the land owners for discussion and after incorporating suggestions received from the owners, the draft TPS-1 consultation was sought from the Director of Town Planning, GoM, as per Section 61(1) of the said Act and as per rule no. 4(2) of TPS Rules, 1974 ;

And whereas, the Director of Town Planning *vide* letter जा.क्र. नरयो नैना क्र. १/प्र. क्र. ४३८/१७/टीपीव्ही-३/८८२ दिनांक १ फेब्रुवारी २०१८ had offered consultation on TPS-1 ;

And whereas, necessary changes suggested by Director of Town Planning in the consultation are incorporated in the draft TPS-1 ;

And whereas, as per Section 61(1) of the said Act, the Planning Authority shall, in consultation with the Director of Town Planning, make a draft scheme for the area in respect of which the declaration was made, and publish a notice in the *Official Gazette* within nine months from the date of the declaration.

And whereas, the Board of CIDCO *vide* Resolution No. 12026, dated 12th April 2018 had approved the proposal of draft TPS-1 along with corresponding Special Development Control Regulations ;

Now, therefore, in accordance with provisions of section 61(1) of the said Act, it is hereby declared that the draft TPS-1 has been made and is hereby published.

A copy of the draft TPS-1 plan along with corresponding Special Development Control Regulations are made available for inspection by the public during office hours on all working days in the office NAINA, 8th floor, Tower No. 10, Belapur Railway Station Complex, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614. The same is uploaded on website of CIDCO i.e. <https://cidco.maharashtra.gov.in//naina> and also can be obtained after payment of prescribed fees.

In accordance with the provisions of section 67 of the said Act, any person affected by the draft TPS-1 may communicate in writing any objections and /or suggestions relating to the draft scheme to the Chief Planner, NAINA, within Thirty (30) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

Place : Navi Mumbai,  
Date : 17th April 2018.

V. VENU GOPAL  
Chief Planner (NAINA).

*Regd. Office* : Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai 400 021.